



ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
«КРАЕВАЯ ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – КРАЕВОЕ БТИ»
(ГБУ КК «Крайтехинвентаризация – Краевое БТИ»)

от 14.07.2026

ПРИКАЗ

№ 84

г. Краснодар

Об утверждении Порядка определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ»

В целях установления порядка определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (далее – Учреждение), п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок определения цен (тарифов) на платные услуги, оказываемые ГБУ КК «Крайтехинвентаризация - Краевое БТИ» (далее - Порядок) согласно Приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику общего отдела Кумпан Н.А. ознакомить с настоящим приказом под подпись начальника отдела кадастровых работ и технической инвентаризации Тимофеева А.Н., посредством СЭД «Дело» начальников территориальных отделов.

3. Приказ вступает в силу с даты утверждения.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Уткину М.А.

Заместитель директора,
исполняющий
обязанности директора

А.А. Козырев

Приложение
к приказу ГБУ КК
«Крайтехинвентаризация –
Краевое БТИ»
от 14.07.2026 № 84

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕН (ТАРИФОВ) НА ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ,
ОКАЗЫВАЕМЫЕ ГБУ КК «КРАЙТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –
КРАЕВОЕ БТИ»**

Краснодар
2026

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определения цен (тарифов) на платные услуги (далее - Порядок), оказываемые государственным бюджетным учреждением Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» (далее - Бюджетное учреждение), разработан на основании:

Гражданского кодекса Российской Федерации;

постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»;

приказа Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель»;

приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности»;

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

приказа Минстроя России от 02 декабря 2024 года №812/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям и о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 30 марта 2022 г. № 221/пр.»;

приказа Минстроя России от 28 ноября 2023 года №848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения»;

приказа Минстроя России от 01 октября 2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации»;

1.2. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия: услуги, оказываемые за плату - услуги (работы), оказываемые Бюджетным учреждением физическим и юридическим лицам за плату в соответствии с Уставом (далее - Услуга);

потребители - физические и юридические лица, заказывающие Услуги, оказываемые Бюджетным учреждением за плату;

трудоемкость - расчетно-нормативные затраты времени (количество нормативных человеко-часов, необходимых для оказания услуг), человеко-час;

цена нормо-часа - цена нормативного человеко-часа, руб./человеко-час;

часовая тарифная ставка - величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

норма времени - величина затрат рабочего времени, устанавливаемого для выполнения единицы работы работником или группой работников соответствующей квалификации в определенных организационно-технических условиях;

страховые взносы (СВ) - начисления на выплаты по оплате труда, включающие взносы на обязательное пенсионное страхование, обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, обязательное медицинское страхование, а также страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Учреждение является налогоплательщиком по налогу на добавленную стоимость и руководствуется требованиями Главы 21 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на установление стоимости Услуг, цены (тарифы) на которые подлежат государственному регулированию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.5. Настоящий Порядок подготовлен в целях определения экономически обоснованных затрат на оказание Услуг.

1.6. При использовании Сборника цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденного приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», в расчете стоимости услуг используется повышающий коэффициент, предусматривающий инфляционные процессы, и равный произведению повышающего коэффициента к ОНЗТ на коэффициент - дефлятор, устанавливаемый Министерством экономического развития Российской Федерации России.

1.7. При использовании Нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям, утвержденных приказом Минстроя России от 02 декабря 2024 года №812/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям и о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 30 марта 2022 г. № 221/пр., в расчете стоимости услуг используется повышающий индекс изменения сметной стоимости работ по инженерным изысканиям, сведения о котором включены в ФРСН.

1.8. При использовании Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве», Справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», утвержденного постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания», Нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, утвержденных приказом Минстроя России от 28 ноября 2023 года №848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения», Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утверждённой приказом Минстроя России от 01 октября 2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации», применяются индексы изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ, рекомендуемые Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Порядок расчета цен (тарифов) Услуг

2.1. Настоящий Порядок определяет механизм расчета платы (цены, тарифа) за оказание Услуг.

3. Расчет размера платы за оказание Услуг

3.1. Цены на Услуги формируются, исходя из себестоимости и нормативной рентабельности, с учетом конъюнктуры рынка, качества и потребительских свойств Услуг. Нормативная рентабельность Услуг не должна превышать 15 (пятнадцать) процентов.

Показатели, участвующие в определении стоимости платной Услуги, рассчитываются на основе фактических затрат за предшествующий период согласно данным бухгалтерского учета и управленческой отчетности Бюджетного учреждения.

При расчете цен (тарифов) на Услуги, оказываемые за плату, учитываются только те затраты на их оказание, которые не предусмотрены бюджетным финансированием.

В целях настоящего порядка к накладным расходам относятся затраты Бюджетного учреждения, связанные с управлением и обслуживанием процесса оказания платных Услуг, а именно:

оплата труда с начислениями административно-управленческого персонала (АУП);

амортизация основных средств (имущества);

ремонт основных средств (имущества);

хозяйственные затраты (затраты на материалы и предметы для текущих хозяйственных целей, на канцелярские товары, инвентарь и оплату услуг, включая затраты на текущий ремонт и др.);

прочие расходы.

Объем накладных расходов относится на стоимость платной Услуги пропорционально затратам на оплату труда производственного персонала (ПП), через расчетный коэффициент:

$$Кн = 3 \text{ накл.} / \text{ФОТ ПП.}, \text{ где:}$$

Кн - коэффициент накладных расходов;

3 накл. - сумма фактических накладных расходов за предшествующий период.

ФОТ ПП. - фонд оплаты труда производственного персонала Бюджетного учреждения.

3.2. Расчет размера платы за оказание Услуг по технической инвентаризации объектов нежилого и жилого фонда, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = (\text{ЧТС} \times \text{НВ} \times (1 + \text{СВ} + \text{Кн})) \times \text{Рентабельность}, \text{ где:}$$

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ определяются в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», письмом государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 2000 года № 15-6/238 «Нормы времени руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений,

составителя описи объектов населенных пунктов». При отсутствии сведений по трудоемкости конкретных видов работ в приказе Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кн - коэффициент накладных расходов.

3.3. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению кадастровых работ по подготовке межевых планов осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = \text{Трудоемкость} \times \text{Цена нормо-час}$$

3.3.1. Трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии с обоснованием расчетно-нормативных затрат времени за оказание Услуг по работам, указанным в приложении № 3 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана».

3.3.2. Цена нормативного человеко-часа рассчитывается по следующей формуле:

$$\text{Цена нормо-часа} = \frac{\text{ЗП исп.}}{\text{Рабочее время}} \times \frac{\text{Выручка}}{\text{ФОТ}}, \text{ где}$$

ЗП исп. - средняя за год, в котором планируется оказание Услуги, планируемая месячная заработная плата специалиста Бюджетного учреждения;

Рабочее время - среднее за год, в котором планируется оказание Услуг, количество рабочих часов в месяце;

Выручка - планируемая выручка Бюджетного учреждения по оказанию Услуг за год;

ФОТ - планируемый годовой фонд оплаты труда специалистов Бюджетного учреждения, непосредственно задействованных в оказании Услуг.

3.4. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению кадастровых работ по изготовлению технических планов и актов обследования, не вошедших в пункт 3.2 настоящего Порядка, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = (\text{ЧТС} \times \text{НВ} \times (1 + \text{СВ} + \text{Кн})) \times \text{Рентабельность, где:}$$

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ определяются в соответствии с приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности», письмом государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация» Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 декабря 2000 года № 15-6/238 «Нормы времени руководителя группы по инвентаризации строений и сооружений, составителя описи объектов населенных пунктов». При отсутствии сведений по трудоемкости конкретных видов работ в приказе Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 мая 2002 года № 79 «Об утверждении Норм времени на выполнение работ по государственному техническому учету и технической инвентаризации объектов градостроительной деятельности» трудоемкость при оказании Услуг определяется в соответствии со Сборником цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель, утвержденным приказом Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель», а также в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана»;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кн - коэффициент накладных расходов.

3.5. Расчет размера платы за оказание Услуг по проведению проектно-изыскательских работ (геодезические, картографические и землеустроительные работы) осуществляется согласно:

приказу Комитета Российской Федерации по земельным ресурсам и землеустройству от 28 декабря 1995 года № 70 «Об утверждении цен и общественно необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательной продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель»;

постановлению Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23 декабря 2003 года № 213 «Об утверждении справочника базовых цен на инженерные изыскания для строительства «Инженерно-геодезические изыскания»;

приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 18 января 2012 года № 14 «Об утверждении методики определения платы и предельных размеров платы за проведение кадастровых работ федеральными государственными унитарными предприятиями, находящимися в ведении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, в целях выдачи межевого плана».

приказу Минстроя России от 02 декабря 2024 года №812/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по инженерно-геодезическим изысканиям и о признании утратившим силу приказа Минстроя России от 30 марта 2022 г. № 221/пр.»

3.6. Расчет размера платы за оказание Услуг по выполнению проектных работ в строительстве осуществляется согласно:

приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 мая 2010 года № 260 «Об утверждении Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве» (вместе с «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Территориальное планирование и планировка территорий», «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты связи», «Государственным сметным нормативом «Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве «Объекты жилищно-гражданского строительства»»);

приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2009 года № 620 «Об утверждении Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве»;

приказу Минстроя России от 28 ноября 2023 года №848/пр «Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов жилищно-гражданского назначения»;

приказу Минстроя России от 01 октября 2021 № 707/пр «Об утверждении Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации».

3.7. Расчет размера платы за оказание иных платных Услуг, предусмотренных уставом Бюджетного учреждения, осуществляется по следующей формуле:

$$\text{Размер платы} = (\text{ЧТС} \times \text{НВ} \times (1 + \text{СВ} + \text{Кн})) \times \text{Рентабельность, где:}$$

ЧТС - часовая тарифная ставка, величина, характеризующая оплату труда одного часа работника, определяется путем деления годового фонда оплаты труда основного исполнителя на годовое количество расчетных рабочих часов;

НВ - нормы времени на выполнение работ утверждаются Бюджетным учреждением;

СВ - коэффициент страховых взносов;

Кн - коэффициент накладных расходов.

3.8. Размер платы за оказание Услуг включает в себя стоимость информации, материалов, получение которых необходимо для оказания Услуг, за исключением, если информация и материалы предоставляются заказчиком Услуг.